विकास योजना — जळगांव
मौजा मेहरुण, ता. जि. जळगाव येथील सर्व्हे क्र.४५५/१ (क्षेत्र १.६० हेक्टर), सर्व्हे क्र.४५५/२ (क्षेत्र १.६० हेक्टर) व ४५५/३ (क्षेत्र १.६० हेक्टर) असे एकुण ४.८० हेक्टर या जमिनीवरील "आरक्षण क्र.१३५-भाजी मार्केट व दुकान केंद्र" (क्षेत्र ०.८० हेक्टर) व "आरक्षण क्र.१३५अ-क्रिडांगण" (क्षेत्र २.१० हेक्टर) ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-१२७(२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५२३/७२९/प्र.क्र.०२/२०२५/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : १४ जानेवारी, २०२५

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - 32. सत्यमेव जयते

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-
१) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
२) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
३) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
४) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अप्पर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
८) मा. उपमुख्यमंत्री महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
९) मा. राज्यमंत्री महोदय (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
१०) मा. अपर मुख्य सचिव (न.वि.-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११) मा. संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

२) जिल्हाधिकारी, जळगांव.

३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

४) सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

५) आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव.

६) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक, आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव तसेच सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना प्रत्येकी पाच प्रती पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची आदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,
दिनांक : १४ जानेवारी, २०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
क्र.टिपीएस-३५२३/७२९/प्र.क्र.०२/२०२५/नवि-९: ज्याअर्थी, जळगांव शहराची वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप कलम*(१)* अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-३५९९/७३८/प्र.क्र.१४२(अ)/नवि-९, दि.११.०२.२००२ अन्वये भागश: मंजूर असून ती दि.०७.०४.२००२ पासून अंमलात आलेली आहे आणि वगळलेल्या भागासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३५०३/४९३/प्र.क्र.१०२/०३/नवि-९, दि.१०.०८.२००४ अन्वये मंजुर असुन दि.०१.१०.२००४ पासुन अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे मेहरुण ता. जि. जळगाव येथील सर्व्हे क्र.४५५/१ (क्षेत्र १.६० हेक्टर), ४५५/२ (क्षेत्र १.६० हेक्टर) व ४५५/३ (क्षेत्र १.६० हेक्टर) ही जमिन (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) "आरक्षण क्र.१३५-भाजी मार्केट व दुकान केंद्र" (क्षेत्र ०.८० हेक्टर) व "आरक्षण क्र.१३५अ-क्रिडांगण" (क्षेत्र २.१० हेक्टर) यासाठी आरक्षित (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिले आहे) असून उक्त आरक्षणाकरिता जळगांव महानगरपालिका, जळगांव हे नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन मालक यांनी शासनावर दि.२२.०९.२०११ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ४९ अन्वये खरेदी सुचना बजावली असता, शासनाने सर्व संबंधिताना दि.२४.०१.२०१२ रोजी सुनावणी देऊन, उक्त अधिनियमाचे कलम-४९*(४)* नुसार दि.०८.०२.२०१२ रोजीच्या आदेशान्वये सदर खरेदी सूचना कायम केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-४९*(४)* अन्वये खरेदी सुचना कायम केल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने उक्त जमिन उक्त अधिनियमाचे कलम-४९*(७)* नुसार एक वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकाने दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.८१४७/२०१७ मध्ये दि.०३.०३.२०२३ च्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाखालील जमिन मालकाच्या नोटीशीमधील क्षेत्रापुरते आरक्षण व्यपगत झालेबाबत आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७*(१)* अन्वये दि.२२.०६.२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२६*(४)* सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम-१९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७*(१)* मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७*(२)* नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, जळगांव शहर महानगरपालिकेच्या (वा.ह.) विकास योजनेतील, मौजे मेहरुण, ता. जि. जळगांव येथील सर्व्हे क्र.४५५/१, ४५५/२ व ४५५/३ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.८० हेक्टर क्षेत्रावरील "आरक्षण क्र.१३५-भाजी मार्केट व दुकान केंद्र" व २.१० हेक्टर क्षेत्रावरील "आरक्षण क्र.१३५अ-क्रिडांगण" हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	**मौजा तालुका व जिल्हा**	**सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./ खसरा क्रमांक**	**विकास योजनेतील प्रस्ताव**	**आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र**
१.	मौजे मेहरुण, तालूका जळगांव, जिल्हा जळगांव	सर्व्हे क्र.४५५/१, सर्व्हे क्र.४५५/२ व सर्व्हे क्र.४५५/३	"आरक्षण क्र.१३५-भाजी मार्केट व दुकान केंद्र" व "आरक्षण क्र.१३५अ-क्रिडांगण"	क्षेत्र ०.८० हेक्टर व क्षेत्र २.१० हेक्टर

१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर आदेश, महाराष्ट्र शासनाच्या, www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

नगर विकास विभाग, सत्यमेव जयते, मंत्रालय, मुंबई-३२.

(धैर्यशील ह. पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 14th January, 2025

ORDER

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-3523/729/CR-02/2025/UD-9: Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No.TPS-3599/738/CR-142(A)/UD-9, dated the 11.02.2002 has partly sanctioned the Development Plan of Jalgaon City (Additional area) under section 31*(1)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from dated the 07.04.2002 and Excluded Part of the said Development Plan has been Sanctioned under Section 31*(1)* of the Said Act, vide Notification No.TPS-3503/493/CR-102/ 03/UD-9, dated the 10.08.2004 and the same has come into force with effect from 01.10.2004 (hereinafter referred to as "the Said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.455/1 (area 1.60 Hectare), Survey No.455/2 (area 1.60 Hectare) & Survey No.455/3 (area 1.60 Hectare) of Mouja Mehrun, Taluka & Dist. Jalgaon (hereinafter referred to as "the said Lands") are reserved as "Site No.135-Vegetable Market & Shopping Center" (area 0.80 Hectare) & "Site No.135-A-Play Ground" (area 2.10 Hectare) respectively (hereinafter referred to as "the said Reservations"), for which Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon is the Planning Authority;

And whereas, the owners of the said land served a Purchase Notice dt.22.09.2011 under Section-49 of the said Act to the Government, after giving hearing to all concerned on 24.01.2012 the Government has confirmed the said purchase notice as per Section-49*(4)* of the said Act by order dated 08.02.2012;

And whereas even after confirming the said purchase notice as per Section-49*(4)* of the said Act, the said land had not been acquired by the said Municipal Corporation within a period of one year as per Section-49*(7)* of the said Act;

And whereas the Hon'ble High Court of Judicature of Bombay, in Writ Petition No.8147 of 2017 filed by the Owners of the said lands, *vide* its Order dated 03.03.2023 has passed order

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - 32
सत्यमेव जयते

that the said reservations in respect of the petitioner's lands in the said development plant has lapsed;

And whereas, the Owners of the said lands, had served a notice dated 22.06.2021 under section-127*(1)* of the said Act for the said reservations on the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section-126*(4)* of the said Act, read with section-19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section-127*(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section-127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.135-Vegetable Market & Shopping Center" area admeasuring 0.80 Hectare & "Site No.135A-Play Ground" area admeasuring 2.10 Hectare as specified in the Sanctioned Development Plan of Jalgaon City (Extended Limit), stands lapsed to the extent of bearing Survey No.455/1, 455/2 & 455/3 of Mauja Mehrun, Tal. Dist. Jalgaon and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No. / Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
1	Mouja Mehrun, Taluka - Jalgaon Dist. - Jalgaon	Survey No.455/1, Survey No.455/2 & Survey No.455/3	"Site No.135-Vegetable Market & Shopping Center" & Site No.135A-Play Ground"	0.80 Hectare & 2.10 Hectare

1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Commissioner, Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

2) This order shall also be available on the Government website. at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - 32. सत्यमेव जयते

(Dhairyashil H. Patil)
Section Officer to Government